

Số: 813/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730, 733, 734, 737/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/3/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1./ Quyền sử dụng đất: Diện tích đất kê biên, xử lý tài sản tại thửa đất số 423-1 (là một phần thửa đất số 423), tờ bản đồ số 9, có diện tích 410 m², loại đất cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Hồ Văn Út đứng tên quyền sử dụng đất đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 979377, số vào sổ cấp GCN: CS02855 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/7/2017). Có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp đường huyện 01 có cạnh dài 10,04 m
- Hướng Nam: giáp phần còn lại dài 9,04 m
- Hướng Đông: giáp phần đất bà Huỳnh Thị Thiên Trang dài là 42,2 m
- Hướng Tây: giáp phần đất còn lại dài 48,19m

(có họa đồ kèm theo)

2./ Tài sản gắn liền với đất (cây trồng), gồm:

- Dâu có 01 cây (loại 1);
- Đu đủ cho trái;
- Dừa có 07 cây (loại 1);
- Chuối có 02 bụi;
- Sầu riêng có 01 cây (loại 4);

- Măng cục có 05 cây (loại 2);
- Tràm có 01 cây (loại 2);
- Dừa mới trồng có 10 cây;

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

- Chi phí thẩm định giá phù hợp.

- Có Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thẩm định, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre có nhu cầu nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: **02753.860.229**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện đáp ứng yêu cầu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang CTTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang CTTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Thanh Vinh